

Zmluva o prevode vlastníctva bytu

číslo 2015/0504

uzavretá podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102050415
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Martin Šedivý, rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt: 913 21 Trenčianska Turná

Štátne občianstvo: Slovenská republika

za týchto dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcej sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčín, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **3855**, a to:

- a) Bytu č. 39, vchod 69, na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 1711 na ulici Považská v meste Trenčín, postaveného na parcele č. 1531/100 zapísanej na LV č. 5293
Predávaný byt č. 39 je I. kategórie o celkovej výmere 28,29 m² a pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým sú: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, pivnica.
Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, televízne a telefónne rozvody, vstavaná skriňa v predsieni, kuchynská linka, elektrický ventilátor v kúpeľni, keramické umývadlo a záchod kombi v kúpeľni, dve vodovodné batérie z nerez v kúpeľni.
- b) Spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k vlastníctvu bytu o veľkosti 28/2721

Spoločnými časťami domu sú : základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú : STA, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a teplovodné prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, práčovňa, sušiareň, slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený, meracia a regulačná technika, pokiaľ táto nie je vo vlastníctve právnických osôb.

1.2.

Predávajúci touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým podľa článku 2 tejto zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v bode 1.1. článku 1 tejto zmluvy vo výške **21.199,00_€** (slovom: dvadsaťjedentisícstodeväťdesiatdeväť eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **21.199,00_€** (slovom: dvadsaťjedentisícstodeväťdesiatdeväť eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102050415, bezhotovostným prevodom na základe tejto zmluvy takto:

- kupujúci uhradil dňa 27.08.2015 na účet predávajúceho číslo : SK51 8180 0000 0070 0050 4489 finančnú zábezpeku vo výške **4.140,00€** (slovom : štyritisícstoštyridsať eur), ktorá sa započítava na dohodnutú kúpnu cenu dňom zaplatenia ďalej uvedeného doplatku a
- časť kúpnej ceny vo výške **17.059,00€** (slovom : sedemnásťtisícpäťdesiatdeväť eur), t.j. rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou vo výške 21.199,00 EUR a zloženou zábezpekou vo výške 4.140,00 €, kupujúci zaplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 3

Technický stav predmetu kúpy

3.1.

Kupujúci nepožiadaval predávajúceho o vypracovanie znaleckého posudku s uvedením opráv, ktoré treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch v zmysle § 5 ods. 1, písm. f) zákona č. 182/1993 Z.z..

3.2.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav mu je dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a

spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje.

Článok 4 **Správa domu**

4.1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe Zmluvy o výkone správy správu predmetu kúpy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2422, 911 01 Trenčín.

4.2.

Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k Zmluve o výkone správy uvedenej v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy.

Článok 5 **Nadobudnutie vlastníctva**

5.1.

Predaj predmetu kúpy špecifikovaný v bode 1.1. článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 316/2015 zo dňa 23.11.2015 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou „OVS č. TSK/010/2015“ v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 316/2015 zo dňa 23.11.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

5.2.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

5.3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

5.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovanom v bode 1.1. článku 1 tejto zmluvy prevádzanom na základe tejto zmluvy na základe rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy špecifikovanom v bode 1.1. článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s bodom 2.2. článku 2 tejto zmluvy.

5.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcejmu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

5.7.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 6 **Osobitné dojednania**

6.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a v termíne podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

6.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

6.3.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

6.4.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu. Pre účely tejto zmluvy sa zásielka považuje za doručенú v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej z akéhokolvek dôvodu, sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj vtedy, ak sa adresát zásielky o nej nedozvedel.

Článok 7 **Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami s tým, že v mene predávajúceho vykoná odovzdanie a podpíše protokol štatutárny zástupca správcu – Gymnázium Ľudovíta Štúra, Ulica 1. mája 170/2, 911 35 Trenčín.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

8.1.

Prílohou tejto zmluvy je vyhlásenie správcu, že na predmete kúpy špecifikovanom v bode 1.1. článku 1 tejto zmluvy, predávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenie spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

8.2.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy špecifikovanom v bode 1.1. článku 1 tejto zmluvy viazne ľarcha zapísaná v časti „C“ listu vlastníctva č. 3855 spočívajúca v predkupnom práve v prospech mesta Trenčín na základe Kúpnej zmluvy a dohody o predkupnom práve zo dňa 25.02.1998, vklad ktorej bol povolený dňa 30.10.1998 pod č. V 1529/98. Podľa písomného vyjadrenia Mesta Trenčín č.: UMM/BaNP-2015/34739/94635 zo dňa 24.09.2015, mesto Trenčín nemá záujem uplatniť si uvedené predkupné právo. Kupujúci vyhlasuje, že je s týmto stavom oboznámený.

8.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

8.4.

Akkoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.5.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 10 DEC. 2015

V Trenčianskej Turnej, dňa 03.12.2015

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci:

Martin Šedivý

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Martin Šedivý



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 316/2015 zo zasadnutia, konaného 23.11.2015

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. - ved. odd. práv., SMaVO

- g) **Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku v k. ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 3855 - jednoizbový byt v Trenčíne.**
-

U z n e s e n i e číslo 316/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.11.2015 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Ludovíta Štúra, Ul. 1. mája, 911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa na Ul. Považskej v Trenčíne - Sihot', kat. územie Trenčín, zapísaného na LV č. 3855, v časti A: majetková podstata

Stavby

- jednoizbový byt č. 39 na 3. poschodí, vchod č. 69, v bytovom dome súpisné číslo 1711, postavený na parcele C KN parc. č. 1531/100, s príslušenstvom,
- podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 28/2721-in,

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou „OVS č. TSK/010/2015“ a výsledku elektronickej aukcie víťaznému uchádzačovi - kupujúcemu Martinovi Šedivému, trvale bytom Trenčianska Turná 913 21 Trenčianska Turná, v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu 21.199,- EUR (slovom: dvadsaťjedentisíc stodevätidesiatdeväť eur).

SAMON

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK



Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

Vybavuje:

Ing. Eva Rybárová
tel.: 032/65 234 95
e.rybarova@spbtn.sk

Trenčín, dňa
08.12.2015

VYHLÁSENIE

Služby pre bývanie, s.r.o. Trenčín, správca domu súp. č. 1711 na Ul. Považskej, Trenčín týmto potvrdzuje, že **vlastník bytu č. 39** v bytovom dome Považská 1711/69, Trenčín: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, nemá k 31.12.2015** žiadne nedoplatky na zálohových úhradách za plnenia, spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Vlastník bytu berie na vedomie, že je povinný uhradiť prípadný nedoplatok na vyúčtovaní služieb za rok 2015 a to do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Služby pre bývanie, s.r.o.

911 01 TRENČÍN

-2-

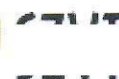
Bc. Soňa Hankociová
vedúca Správy domov

Ing. Eva Rybárová
ekonom. služby

Kontaktná adresa: Gymnázium Ľ. Štúra, Ul. 1 mája 170/2, Trenčín

Prevzala, dňa: 08.12.2015
Ing. Iveta Zigová,

na základe poverenia zo dňa 08.12.2015





MESTO TRENČÍN
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Trenčiansky samosprávny kraj	
Dátum: - 1 -10- 2015	
Podacie číslo: 2015/028720	Číslo spisu: 736/2015/04088-8
Prílohy/listy:	Vybaňuje: ORSM 400

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA
TSK/2015/04088-7

NAŠE ČÍSLO
UMM/BaNP-2015/34739/94635

VYBAVUJE / LINKA
Mgr. Daniela Beniačová/
032-6 504 463

TRENČÍN
24.09.2015

VEC

Vyjadrenie k uplatneniu predkupného práva

Listom č.j. TSK/2015/04088-7, ktorý nám bol doručený dňa 11.09.2015, ste nás vyzvali na uplatnenie predkupného práva na byt č. 39 na Považskej ul. 1711 v Trenčíne vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku pod domom, ktoré vzniklo na základe Kúpnej zmluvy a dohody o predkupnom práve uzatvorenej dňa 25.02.1998 medzi Mestom Trenčín a Gymnáziom Ľudovíta Štúra v Trenčíne.

V uvedenej veci Vám oznamujeme, že Mesto Trenčín nemá záujem uplatniť si predkupné právo na predmetný byt.

MESTO TRENČÍN

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

